Pref-Habitat – Maisons préfabriquées, caractéristiques et prix

Nov 12, 2026 · @Someone

Présentation

Une maison individuelle fabriquée en usine puis montée sur votre terrain : ossature en acier galvanisé, murs en panneaux ciment isolés, toiture en tôle galvanisée et menuiseries PVC à double vitrage.

Elle existe de plain-pied ou sur deux niveaux, du 1+1 au 4+1, et chaque plan peut être adapté aux besoins de l'acheteur.

Points forts

- **Livrée sous 6 semaines** : la maison est fabriquée en usine, puis assemblée à sec sur le terrain, sans maçonnerie ni temps de séchage pour les murs.
- **Livraison comprise dans le prix** : pas de frais de transport en plus, la livraison de la maison est incluse.
- **Isolation par l'extérieur comprise dans le prix** : elle s'ajoute à l'isolant intégré aux panneaux.
- **Facile à monter soi-même** : assemblage à sec par vis et boulons, sans soudure, à la portée d'un bricoleur.
- **Structure légère et solide** : l'ossature en acier galvanisé est vissée et boulonnée, sans soudure. Une maison légère subit moins d'efforts lors d'un séisme qu'une construction lourde en béton.
- **Acier protégé contre la rouille** : toutes les pièces métalliques de l'ossature et des jonctions sont galvanisées.
- **Murs résistants** : les panneaux ciment résistent au feu, à l'eau et à l'humidité, et ne pourrissent pas.
- **Bonne isolation thermique** : 8 cm de polystyrène dans les murs, une isolation par l'extérieur, de la laine de verre sous le toit et des fenêtres à double vitrage.
- **Démontable et déplaçable** : sans soudure, la maison peut être démontée puis remontée sur un autre terrain.
- **Peu d'entretien** : panneaux ciment, peinture extérieure à base de silicone et menuiseries PVC demandent très peu d'entretien.

- **Livrée complète** : ossature, panneaux, toiture, gouttières et descentes d'eau de pluie, porte d'entrée, portes intérieures, fenêtres PVC à un vantail, isolation, matériel électrique, tuyaux PVC d'évacuation et sanitaires sont fournis.
- **Personnalisable** : plans adaptables et options de toiture, de cloisons et de fenêtres.
- **Garantie fabricant de 2 ans** sur l'ensemble de la maison.

Les murs : panneau ciment et isolant

Chaque mur extérieur est un panneau « sandwich » de 10 cm : un cœur isolant pris entre deux plaques de ciment. Les deux faces rigides collées à l'isolant donnent un mur à la fois léger et rigide.

Couche	Matériau	Épaisseur	Rôle
Face extérieure	Panneau de particules liées au ciment (Betopan)	8 mm	Protège de la pluie, des chocs et du feu ; reçoit la peinture de façade
Cœur isolant	Polystyrène expansé (EPS) 16 kg/m³, classe B1	80 mm	Isolation thermique
Face intérieure	Panneau de particules liées au ciment (Betopan)	8 mm	Paroi rigide et lisse, prête à peindre
Total		**environ 10 cm**	

Le panneau ciment (Betopan) est fabriqué en usine à partir de copeaux de bois mélangés à du ciment Portland, puis pressés. Le ciment enrobe le bois et le protège : le panneau résiste au feu, à l'eau et à l'humidité, et les champignons ne l'attaquent pas. Il ne demande pas d'entretien particulier.

L'isolant (polystyrène expansé) est très léger, imputrescible et bon isolant thermique. Sa classe B1 signifie qu'il est difficilement inflammable.

L'assemblage : les panneaux mesurent 1 250 × 2 500 mm. Ils sont reliés entre eux par des profilés en acier galvanisé en forme de U et de H, et les joints sont traités au mastic.

Les cloisons intérieures suivent le même principe en 6 cm d'épaisseur (panneaux ciment avec 40 mm de polystyrène). Une version de 10 cm est disponible en option.

L'isolation par l'extérieur, comprise dans le prix, s'ajoute sur la face extérieure des murs. Elle renforce l'isolation et limite les ponts thermiques aux jonctions des panneaux.

Caractéristiques techniques

Structure

- Ossature en acier galvanisé profilé à froid (roll-form), en profilés C et U
- Assemblage par vis et boulons, sans soudure, selon les normes TSE
- Jonctions des panneaux par profilés galvanisés en U et en H, avec caches plastiques contre la condensation

Murs

- Murs extérieurs : 10 cm (panneau ciment + polystyrène + panneau ciment)
- Cloisons intérieures : 6 cm, ou 10 cm en option
- Hauteur sous plafond : 2,50 m
- Isolation par l'extérieur comprise dans le prix

Toiture et plafond

- Toit à deux pentes en standard
- Charpente en acier galvanisé
- Couverture en tôle galvanisée trapézoïdale peinte
- Isolation en laine de verre de 80 mm entre la couverture et le plafond
- Faux plafond en plaque de plâtre de 12 mm
- Gouttières et descentes d'eau de pluie fournies

Menuiseries

- Porte d'entrée en acier, peinture poudre électrostatique
- Portes intérieures de type « américain », fournies
- Fenêtres en PVC blanc à un vantail (Fıratpen), double vitrage 4 mm + 10,5 mm + 4 mm, fournies
- Porte de balcon en PVC blanc vitrée

Maisons à étage

- Plancher sur poutres en acier, revêtu d'un panneau ciment de 16 mm, avec 80 mm de laine de verre pour l'isolation thermique et phonique
- Escalier à ossature acier, marches en panneau ciment de 16 mm

Installations

- Électricité encastrée, aux normes TSE, avec relais différentiel conforme à la réglementation parasismique
- Prises, interrupteurs et luminaires fournis
- Plomberie encastrée en tubes PVC aux normes TSE
- Tuyaux PVC d'évacuation fournis
- Sanitaires fournis : receveur de douche, WC, lavabo, robinetterie, miroir, étagère et meuble bas de cuisine

Finitions

- Peinture extérieure à base de silicone
- Peinture intérieure de type plastique (acrylique)
- Joints entre panneaux traités au mastic

Options

- Toit à quatre pentes
- Couverture en tuile métallique ou en bardeau bitumineux (shingle)
- Cloisons intérieures de 10 cm
- Baies larges ou fenêtres en bandeau
- Éclairage à détecteur de présence dans les WC et les couloirs

Prix et paiement

Le prix de chaque maison est calculé sur sa surface, à partir de 33 750 € TTC.

Type de maison	Prix TTC au m²	Exemple
Plain-pied	750 €	86 m² : 64 500 € TTC
À étage	850 €	118 m² : 100 300 € TTC

- **Paiement en deux fois** : 70 % à la commande, 30 % une fois la maison chargée sur le camion.
- **Compris dans le prix** : la maison complète, les fenêtres, la porte d'entrée et les portes intérieures, les gouttières, les descentes d'eau de pluie et les tuyaux PVC d'évacuation, la livraison et l'isolation par l'extérieur.
- **Non compris** : la maçonnerie (dalle béton et fondations).

- **Délai** : livrée sous 6 semaines.

Contact

Pref-Habitat, 68000 Colmar. Téléphone et WhatsApp : 06 70 34 64 83.